

APPEL à MANIFESTATION D'INTERET

La Délégation de l'Union européenne en République du Gabon recherche un espace de bureaux.

L'espace recherché doit répondre aux spécificités suivantes :

1) superficie de 1.400 m²

2) espace de préférence situé dans un bâtiment individuel (les offres dans un bâtiment partagé pourraient être éventuellement considérées). Dans le cas de plusieurs étages, les étages concernés doivent être adjacents et pourvus de voies de communication verticale directe. L'évacuation en cas d'urgence de ces étages doit être conforme aux normes en vigueur (locales et/ou européennes).

3) situé dans les quartiers suivants : Sablière, Haut de GuéGué, Bas de GuéGué, Batterie IV, Bord de mer, Tahiti, Camp de Boys

4) Le bâtiment doit disposer de bureaux individuels, des bureaux partagés et des open spaces pour un total de 42 personnes.

5) L'espace disposera également de 2 grandes salles de réunion pour 40 personnes et 1 salle de réunion moyenne, de salles d'archivage, d'une salle serveur, d'un espace commun (cuisine/cantine), de sanitaires, d'un espace 'réception/standard' ainsi que d'une guérite pour le gardiennage.

Les bâtiments à basse énergie seront considérés par préférence.

L'espace de 1400 m² est compris bureaux et tous dégagements inclus. L'espace parkings et les pièces dédiées aux installations techniques ne sont pas compris dans cette superficie.

6) 17 emplacements de parking doivent être disponibles à proximité immédiate du bâtiment proposé.

7) Un espace pour l'installation d'un groupe électrogène et réservoir doit être prévu ainsi qu'éventuellement les connexions techniques pour un surpresseur d'eau.

8) Le bâtiment doit être conforme aux règles locales en matière d'occupation de bureaux et en particulier en termes de santé et sécurité, prévention incendie. La conformité avec les standards européens est un atout. La qualité globale de finition ainsi que les facilités techniques pour les équipements devraient être conformes aux standards internationaux ou européens.

9) Le bâtiment doit être disponible pour occupation au 30 octobre 2017 au plus tard.

Les offres peuvent inclure :

- des propositions pour projet de construction de bureaux sur mesure pour abriter la

Délégation européenne (vente ou location)

- des propositions de location ou d'achat de bâtiments existants.

En cas de location, le bâtiment restera la propriété du propriétaire et l'Union Européenne conclura un contrat de bail à long terme avec option de renouvellement et un droit de préemption en cas de vente du bien.

Les offres devront fournir :

- Des informations détaillées sur les conditions de location, y compris le prix de location par mètre carré, les coûts détaillés par poste des éventuelles charges
- une description complète de la parcelle de terrain et / ou du bâtiment existant (structure, installation techniques, correspondance aux normes locales). Feront aussi partie de cette description des plans avec des dimensions.
- des tableaux de calcul des surfaces en mètres carrés
- des informations détaillées sur la proposition de construction, le cas échéant
- en cas de proposition de construction, informations sur la société de construction
- des informations sur les conditions de location et de vente, y compris le prix de location par mètre carré.
- les plans d'étage, sections, dessins en élévation.

Les propositions doivent être soumises:

A) par poste ou par courrier au plus tard le 30/06/2017, cachet de la poste faisant foi à l'adresse indiquée ci-dessous.

B) ou livré à la main au plus tard le 30/06/2017 à 12h00 à l'adresse indiquée ci-dessous.

Pour plus d'informations, veuillez contacter la Délégation au 07 35 74 41 ou à l'adresse email : delegation-gabon-hoa@eeas.europa.eu

ADRESSE DE DEPOT DES OFFRES

Délégation de l'Union européenne
Bas de Gué-Gué
Sis lotissement Les Cocotiers

Horaires d'ouverture de la Délégation : de 8h00 à 12h00 et de 14h30 à 17h00 du lundi au jeudi et de 8h00 à 12h00 le vendredi

SOUS PLI FERME AVEC LA MENTION :

**OFFRE DE BUREAUX
DELGAB-INF/01/2017**