

Un document de réflexion

Grand Conakry Vision 2040 est une étude financée par l'Union européenne, en complément du programme d'assistance technique du groupe Louis Berger auprès du Ministère de la Ville et de l'Aménagement du Territoire (MVAT), avec pour objectif d'aider les autorités guinéennes à relancer une politique cohérente de planification et d'aménagement, au niveau national et régional.

Grand Conakry Vision 2040 est un document de synthèse dont le contenu, basé sur un diagnostic exhaustif, présente les enjeux et les questions-clefs de la métropolisation (urbanisme, mobilité, transports, environnement, développement économique et social, etc.), puis fixe des orientations et des scenarii d'aménagement crédibles sur le moyen et long termes dans une perspective de bonne gouvernance adaptée aux objectifs de déconcentration et de décentralisation portés par les autorités. Il permet de poser les fondements des politiques de planification à venir, et propose à tous les acteurs publics et privés de partager une stratégie et une vision communes, gages d'une meilleure cohérence des initiatives sectorielles.

Un objectif de clarification et de cohérence urbaine

La conduite de l'étude, confiée au bureau Louis Berger associé au cabinet Arte-Charpentier et à un groupement de spécialistes, mobilise une douzaine d'experts. Très expérimentés dans leur domaine respectif, ils travaillent dans un esprit pluridisciplinaire et transversal, et dans un dialogue constant avec les représentants des départements ministériels, afin de faire émerger une stratégie cohérente et consensuelle partagée avec la partie guinéenne et l'Union Européenne dans le cadre de réunions thématiques. Le document final prévu pour novembre 2016 sera synthétique, simple à lire et abondamment illustré, afin de le rendre accessible à toutes les parties, des décideurs aux techniciens en passant par la société civile; il sera accompagné d'un support de communication sous la forme d'un film.

Une étape-clef vers l'élaboration des documents de planification

Grand Conakry Vision 2040 est une étape déterminante vers la production de nouveaux documents de planification dont la Guinée a aujourd'hui besoin pour assurer son développement, en particulier le nouveau Schéma National d'Aménagement du Territoire (SNAT) et le nouveau Schéma Directeur du Grand Conakry, en remplacement des anciens plans élaborés il y a près de trente ans.

L'enjeu de Grand Conakry Vision 2040 dépasse le cadre de la ville-capitale, et engage aussi le développement de la Guinée : il est donc indispensable que le contenu finalisé du document fasse l'objet d'une approbation dans le cadre d'un Comité Interministériel d'Aménagement du Territoire (CIAT) convoqué sous l'autorité du Premier Ministre, qui lui confèrera la légitimité nécessaire pour qu'il serve de document de référence pour la relance des politiques de planification.

Un calendrier qui privilégie le dialogue et l'appropriation

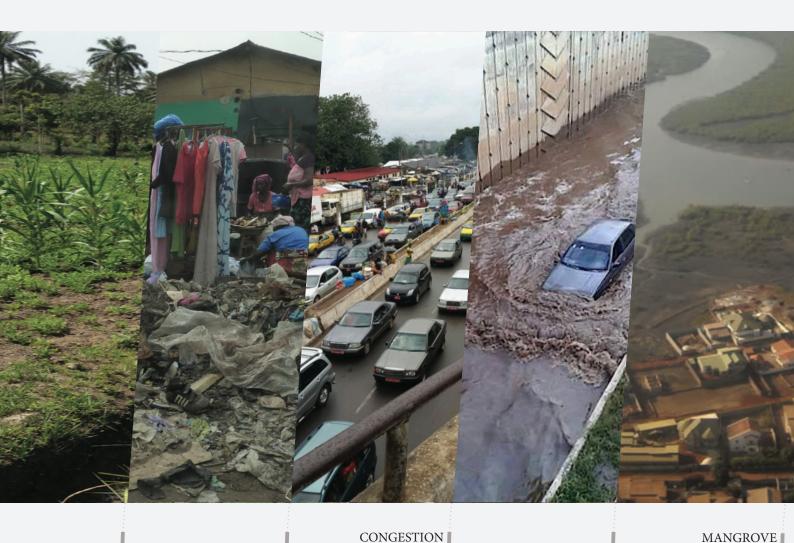
L'élaboration de Grand Conakry Vision 2040 se déroule dans un esprit de débat et d'échanges entre les experts et les autorités guinéennes, amenées à se prononcer à chaque étape importante : les experts sont là pour soulever des hypothèses nourries à la fois par le diagnostic et les expériences, et il appartient à la partie guinéenne de construire sa propre vision et la stratégie qu'il convient de mener à long terme, puis de la finaliser au sein des instances créées à cet effet (Comités Techniques et Comités de Pilotage).

Un document qui répond aux enjeux de la ville durable

AGRICULTURE

examinés:

Les dysfonctionnements constatés (congestion urbaine, inondations, pollution, inégalités sociales, etc.) croisés avec les perspectives de pression démographique et d'exode rural font craindre un doublement de la population à l'horizon 2040, une aggravation des conditions de vie des habitants, une exposition accrue aux risques naturels et industriels, et une mise en danger des espaces fragiles : mangroves et zones humides, espaces d'économie agricole, zones forestières et reliefs.



Après le partage du diagnostic lors d'un séminaire de restitution organisé en avril 2016, quatre scenarii ont été

URBAINE

INONDATION

URBANISÉE

POLLUTION

- un scénario « tendanciel » qui consiste à accompagner l'étalement actuel en « tache d'huile », avec les risques d'aggravation évident ;
- un scénario qui repose sur le renforcement de polarités secondaires (Coyah, Dubréka...) autour de Conakry, pour absorber une partie de la congestion ;
- une hypothèse de création d'une deuxième capitale, assurant des fonctions économiques et résidentielles autour d'un centre d'activité comme un nouveau port, la Métropole actuelle gardant les fonctions administratives ;
- une hypothèse de renouvellement de la ville sur elle-même, qui consiste à renforcer, densifier et moderniser le tissu urbain en y insérant le réseau d'équipements qui font aujourd'hui défaut.

Un scénario d'équilibre issu de la confrontation des quatre hypothèses avec la réalité du terrain est aujourd'hui en cours de validation.



Louis Berger sas Tél:+224-628 49 46 72 lb-rd3-conakry@louisberger.com