

Appel à manifestation d'intérêt

La délégation de l'Union Européenne en Tunisie est à la recherche d'espace de bureaux à louer.

Le but de la recherche est une surface brute d'environ 700 m² qui sera équipée dès le départ par le demandeur conformément aux instructions données par la délégation.

Les locaux seront situés dans un bâtiment isolé.

Il devrait être situé dans la zone suivante: Les Berges du Lac

L'espace de bureaux proposés devrait être apte à accueillir environ 20 membres du personnel dans des bureaux individuels ainsi que dans des bureaux partagés et dans des espaces ouverts. Il devrait permettre également de fournir deux salles de réunion, dont une grande salle de conférence adapté pour environ 25 personnes, des espaces d'archives, salles de rangement, salle de serveur, une kitchenette et des toilettes.

La surface considérée d'environ 700 m² devrait inclure également les couloirs, hall d'entrée, salle de réception, des escaliers internes. Les places de parking et des zones entièrement dédié à l'équipement technique ne doivent pas être inclus dans le calcul global de surface.

5 places de stationnement au moins devraient être disponibles dans la limite des immeubles de bureaux, ainsi que des espaces de stationnement public autour de l'immeuble.

L'espace de bureau doit être conforme à toutes les normes de construction locaux et de logement, en particulier, en termes de santé et sécurité au travail, la prévention des incendies. Conformité aux normes de l'UE ou d'autres normes internationales est un atout précieux. La qualité globale des finitions ainsi que les installations d'équipements techniques et mécaniques devrait être en ligne avec l'UE ou des normes internationales.

L'espace de bureaux devrait être disponible pour occupation, le **01/05/2015** au plus tard.

La proposition soumise devrait fournir:

- Des informations détaillées sur les conditions de location, y compris le prix de location au mètre carré et par place de stationnement.
- Une description complète de l'immeuble feuilles de calcul de surfaces en mètres carrés, plans d'étage, les sections.

Les propositions doivent être soumises:

- a) soit par la poste ou par messagerie au plus tard le 27/03/2015, à l'adresse indiquée ci-dessous.
- b) soit par dépôt au plus tard à 16.00h le 27/03/2015 à l'adresse indiquée ci-dessous.

Pour de plus amples informations, veuillez prendre contact avec la délégation au numéro de téléphone: 71139242 ou par courrier à cetin.kara@eeas.europa.eu.

Adresse de la délégation européenne en Tunisie:
rue du Lac Biwa, B.P. 150
1053 Les Berges du Lac - Tunis, Tunisie