

# SERVICIO EUROPEO DE ACCION EXTERIOR



SAN SALVADOR, 01/07/2015

**Asunto:** Oficinas de la Unión Europea en El Salvador.

La Delegación de la Unión Europea en El Salvador está buscando alquilar nuevas oficinas en San Salvador.

Información para el solicitante: Contrato de alquiler con una duración de 10 años renovable. Opción de compra factible.

Fecha de inicio del contrato: Segundo semestre 2015.

**A. Los requisitos son:**

1. Zona en Santa Elena exclusivamente;
2. Visibilidad del edificio;
3. Un edificio con una superficie de mínimum a 1200m<sup>2</sup>;
4. Mínimo de 25 oficinas con ventanas (luz natural);
5. Conforme a normas de incendio y seguridad;
6. Instalaciones eléctricas conformes y recién instaladas;
7. Construcción conforme a las normas antisísmicas;
8. Edificio de planta baja y/o segunda planta;
9. 20 a 25 parqueos privados y seguros;
10. Mínimo una salida de emergencia;
11. Una recepción y una sala de espera;
12. Una sala de juntas y una sala de conferencia (25 a 30 personas);
13. Espacios para bodegas, archivos, servidor, telefonía: total de superficie = 70 - 90m<sup>2</sup>;
14. Una entrada principal segura y una casita de vigilancia;

**Delegación de la Unión Europea  
El Salvador**

Calle Cortez Blanco Poniente y Calle Holcim, número 2 - Urbanización Madre Selva, Tercera Etapa, Antiguo Cuscatlán  
Apartado Postal 01 298 – Tel.: (+503) 2243-2424 – Fax: (+503) 2243-2525  
E-mail: [delegation-el-salvador@eeas.europa.eu](mailto:delegation-el-salvador@eeas.europa.eu)  
Página Web: [www.delslv.ec.europa.eu](http://www.delslv.ec.europa.eu)

15. Entrada ejecutiva privada con portón si factible;
16. Edificio inteligente en termino de consumo de energía;
17. Baños para caballeros y Damas;
18. Cocina – Comedor.

**B. Puntos adicionales:**

- Funcionalidad y flexibilidad del edificio (cambio de necesidades);
- Posibilidad de agregar medidas de seguridad alrededor y dentro de la oficina;
- Posibilidad de modificar el diseño interior;
- Posibilidad de agregar una entrada segura;
- Posibilidad de agregar una entrada ejecutiva privada con portón;
- Posibilidad de agregar y modificar las instalaciones sanitarias;
- Posibilidad de agregar y modificar las instalaciones de aire acondicionado.

**C. Información solicitada al ofertante:**

1. Planos arquitectónicos del edificio;
2. Ubicación del edificio (con mapa);
3. Descripción detallada del edificio (año de construcción,...);
4. Propuesta financiera de alquiler por mes (contrato de 10 años);
5. Propuesta financiera de compra;
6. Fotos relevantes del edificio.

- 
- Plazo para recibir ofertas: 20/07/2015
  - Persona de Contacto: Sr. MAHER: Tel.: 2243-2424 ext. 143
  - Correo electrónico: [DELEGATION-EL-SALVADOR-HOA@eeas.europa.eu](mailto:DELEGATION-EL-SALVADOR-HOA@eeas.europa.eu)

**Delegación de la Unión Europea  
El Salvador**

Calle Cortez Blanco Poniente y Calle Holcim, número 2 - Urbanización Madre Selva, Tercera Etapa, Antiguo Cuscatlán  
Apartado Postal 01 298 – Tel.: (+503) 2243-2424 – Fax: (+503) 2243-2525  
E-mail: [delegation-el-salvador@eeas.europa.eu](mailto:delegation-el-salvador@eeas.europa.eu)  
Página Web: [www.delslv.ec.europa.eu](http://www.delslv.ec.europa.eu)